

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Referat af repræsentantskabsmødet fredag den 12. september 2025

1. Navneopråb
2. valg af dirigent og referent
3. godkendelse af referat af 25. april 2025
4. Bestyrelsens beretning
5. Årsregnskab 2024/25
6. Forslag. Låne kr. 26 mio. til bygning af nyt vandværk.
7. evt.

Til stede: Hermod Ringgaard, Jan Rasmussen, Anne Munk Jespersen, Carsten Jensen, Michael Præst, Jesper Helmer Petersen, Anne Steensen, Jakob Frederiksen, Claus Ole Nielsen, Torben Søgaard, Niels Bjørn Jensen (forperson), John Laursen, Carsten Nielsen, Rita Bach, Erik Møller & Kirsten Løcke. 15 stemmeberettiget.

2. Dirigent blev Jesper Helmer. Referent Kirsten Løcke.
3. Referatet blev godkendt. Der var en præcisering af en formulering under regnskabet.
4. Niels Bjørn Jensen fremholdt bestyrelsens beretning.

Beretning til repræsentantskabsmøde 12-9-2025

Siden sidste repræsentantskabsmøde den 25. april har haft fokus på bygning af nyt vandværk, dvs vi har fået udarbejdet udbudsmateriale sammen med den valgte rådgiver. Der har derfor heller ikke været afholdt egentlige bestyrelsesmøder.

Udbudsmaterialet er udsendt den 11. august til 4 mulige leverandører. Jeg kommer ikke til at fortælle hvilke leverandører, der har fået tilsendt udbudsmaterialet, for det skal være fortroligt, så de fx ikke kan tale sammen.

1 af leverandørerne har allerede meddelt, at de ikke ønsker at byde. Leverandøren begrundet det med at de i forvejen har ordrebogen fuld og ikke vil kunne tage mere ind.

2 af de resterende leverandører har spurgt om ikke vi vil betale for deres arbejde med udarbejdelse af tilbudsmateriale. Bl.a. fordi de har udgifter til beregninger hos deres leverandører. Det har vi dog afslået.

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Alle leverandørerne var utilfredse med svarfristen på udbudsmaterialet, så vi har forlænget udbudsperioden med 14 dage.

Der er derfor nu ny svarfrist for leverandørerne den 7. oktober.

Vi har bedt leverandørerne give tilbud på at følgende er indeholdt i det nye vandværk:

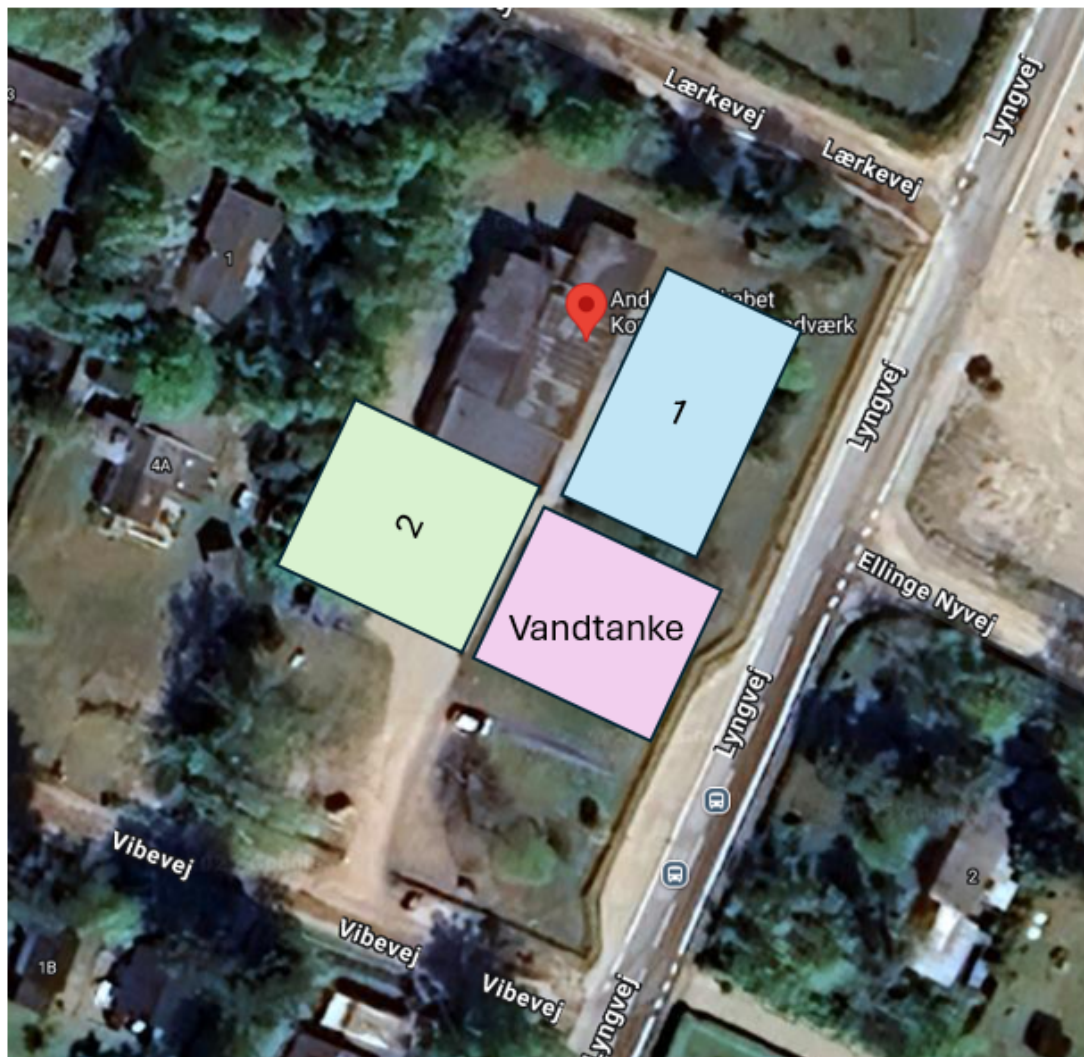
- Køkken
- Et mindre mødelokale (repræsentantskabsmøder skal holdes ude i byen)
- Depotrum og Værksted
- Toiletter og bad
- Produktionsrum med nødvendigt udstyr i form af beluftning, filtrering, tanke og udpumpning.
- Vandbehandling og adgang til vandtankene
- Solceller
- Let at rengøre og vedligeholde
- Når byggeriet er færdigt, skal grunden efterlades i ordentlig stand

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Placering:



Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Eksempler på design af bygningen:



Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Når vi har fået tilbuddene, skal de læses igennem, og vores rådgiver foretager en sammenligning af de indkomne tilbud.

Derefter mødes bestyrelsen med tilbudsgiverne og taler tilbuddene igennem, spørger ind til uklarhed mm.

På baggrund af møderne får tilbudsgiverne mulighed for at aflevere et endeligt bud, som danner grundlag for vores valg af leverandør, som vi skriver kontrakt med.

Det er planen at vi kan underskrive kontrakten inden jul. Og så er der et nyt vandværk i foråret 2027.

Som jeg sagde på sidste repræsentantskabsmøde har processen taget ca 8 år fra vi begyndte overvejelserne på baggrund af en rapport fra Vand- og Teknik. Vand- og Teknik vurderede standen på vores vandværk og havde en lang liste af vedligeholdelsesforslag.

Økonomisk overslag

I forbindelse med udarbejdelse af tilstands- og handlingsplan vurderede Vand og Teknik A/S i 2020 at et nyt vandværk ville koste 10-12 mio. kr. En renovering forventedes at koste 8 mio kr. og max levetidsforlænge vandværket i 20 år. Bestyrelsen vurderede dette scenarie og fik repræsentantskabets opbakning til at gå videre med bygning af et nyt vandværk i stedet for at renovere det nuværende værk.

I sommeren 2024 har Niras i ideoplæg til nyt vandværk, anslået 15-20 mio. kr. Det svarer også til det som vores nuværende rådgiver vurderer.

Vi får først endeligt et bud, når vi den 6. oktober åbner de indkomne tilbud.

Vi er nu nået til det punkt i samarbejdet med rådgiveren som jeg på sidste repræsentantskabsmøde kaldte Fase 3 og vi er nået halvvejs igennem fasen. Når vi modtager tilbudsmateriale behandles det først og fremmest af Dines Jørgensen & Co. Sammen med rådgiveren forhandler bestyrelsen nu med leverandørerne, og får herefter de endelige tilbud. Når de endelige tilbud har været igennem vurderingsmaskinen, så udvælger vi den leverandør som bedst opfylder vores krav og indgår kontrakt med vedkommende.

Herefter følger de sidste 3 faser:

Fase 4

Gennemgang og godkendelse af

- Totalentreprenørens projektering
- Totalentreprenørens myndighedstilladelser
- Totalentreprenørens udførelsesprojekt

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Fase 5

Nu er der så indgået kontrakt med en leverandør og fase 4 er velgennemført, kan leverandøren begynde bygningen af nyt vandværk.

Under selve udførelsen varetages byggeledelse, tilsyn og projektopfølgning af totalentreprenøren.

Dines Jørgensen følger udførelsen, dels via bygherremøderne og dels via overordnet tilsyn. Derudover står Dines Jørgensen for opdatering af budget og byggeregnskab for totalentreprisen og deltager i afleveringsforretningen.

Her er det nye vandværk i drift.

Fase 6

Her skal det gamle vandværk rives ned, og den endelige økonomi gøres op.

Og hvis alting går nogenlunde godt, så kan vi tage et nyt vandværk i drift i marts 2027.

Vi har fremrykket renovering af vores råvandsledning og finansiering via Nyt vandværk. Ud over en renovering, så omlægger vi den også, så den går mere direkte til vandværket ved at den nedgraves i Mosevej på hele strækningen ude fra mosen. Lige nu er der mere end halvdelen af råvandsledningen allerede kommet i jorden.

Nok for nu om nyt vandværk.

Og så ikke helt. Hvis I har fulgt med i lokalpressen, så har planerne om bygning af et biogasanlæg oppe ved rundkørslerne i nord for Vig taget en mere konkret form, i det der er indsendt en ansøgning om byggetilladelse til kommunen. Vi har haft en forespørgsel ude til ejeren af biogasanlægget og til et biogasanlæg lidt syd for Havnsø som har været i drift i noget tid, for at høre om forventet vandforbrug. De skal bl.a. skylle lastbilerne, når de har afleveret deres bio. Fra begge hold er meldingen, at deres forbrug ligger inden for både vores nuværende kapacitet og den kapacitet, som et nyt vandværk kan præstere. Så der er ikke behov for at ændre på noget. Om biogasanlægget så får sin byggetilladelse er jo uvist.

Cybersikkerhed er også noget vi begynder at forholde os til.

Som jeg sagde sidst, har vi gearet op på sikkerheden bl.a. via en aftale om løbende opdatering af vores firewall. Heldigvis er produktionen og administrationen helt adskilt, så risikoen for cyberangreb på vores produktion er lav. Desuden er driften ikke afhængig af

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

netværksforbindelse. Vi kan levere vand manuelt, via den tekniske styring af vandværket vi har. Det kræver kun en person har adgang til vandværket.

Driften har i øvrigt kørt som forventet, og selvom der har været tørke i perioder, har vi ikke haft problemer med at levere tilstrækkelige mængder vand.

Vi har fortsat renovering af ledningsnettet som tidligere og er i fuld gang med årets planer. Om det er dette, eller noget andet er sket ved vi jo ikke, men i hvert fald er årets vandspild atter under 10%. Det betyder, at vi ikke bliver pålagt en afgift for for stort vandspild. Det er formentlig kloakeringen, der har været skyld i vandspild de seneste år pga overgravede vandledninger.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne halvår. Ligeledes en stor tak til Kirsten og øvrige ansatte for den store og uundværlige indsats de gør i hverdagen. Kirsten har i øvrigt leveret en ekstraordinær indsats i forhold til udarbejdelse af udbudsmateriale.

Der blev spurgt til byggehøjde. Den er max 5 meter. Det er med i udbudsmaterialet. Det blev oplyst at ved renovering ville vandværket have en levetid på 20 år. Hvilken levetid forventer man et ny vandværk har.

Det er svært at sige, der er dele som afskrives over 15 år og andre som afskrives over 60 år. Meget holdere længere end afskrivningen.

Er der en entrepriseforsikring. Hvem står for forsikringen? Det kunne der ikke svares på, men det bliver undersøgt.

Er der en bestyrelsesansvarsforsikring som også dækker repræsentantskabet. Vi har en bestyrelsesansvarsforsikring men om den dækker repræsentantskabet det ved vi ikke. Det vil blive undersøgt.

Det blev besluttet at der skal være en ansvarsforsikring for repræsentantskabet.

Det er besluttet at der ikke skal renses for NVOC. Hvis man vil, hvordan kan man og hvad vil det koste.

NVOC er et ikke flygtigt organisk materiale som vi har meget af fordi vi har meget gammelt vand fra en gammel mose. NVOC er ikke skadeligt.

Historiks er der forsøgt forskellige ting. Eks er der lavet en ny boring for at se om vi kunne få bedre vand, men det var dårligere. Når der tales om at rense for NVOC taler man om at sænke det fra 8 til 7. Men at rense fra 8 til 4 er tæt på umuligt.

Det er svært at rense for NVOC men der er eks aktivtkul og membran filtrering. Begge dele er dyre at etablere kr. 1 til 2 mio. og det vil koste 1 til 2 kr. pr. m³ vand.

Nødstrøm. Der vil være udvendigt stik så der kan kobles en nødgenerator til.

Beretningen blev til efterretning.

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

5. Kirsten fremholdt årsregnskabet som fra udsendt forud for mødet. Vi kommer ud af regnskabsåret med et resultat på kr. 1.504.716. En stor del af det beløb er ekstraopkrævningen på kr. 500,- pr. andelshaver til det nye vandværk. Ellers afspejler beløbet også de sidste afregninger fra Aarsleff og kloakeringen. Det er besluttet ikke at hensætte til fremtidig vedligeholdelse, idet vi netop nu står i de store udgifter.

Indtægterne var lavere fordi forbruget af vand var lavere i 2024/25. Vi kan se at forbruget er steget igen.

Driftsomkostningerne er som forventet. Vedligeholdelse på røranlæg er steget, da indtægterne fra kloakeringen kom ind på den konto, så har den vist et kunstigt lavt forbrug. Det skal forventes at det stiger yderligere næste regnskabsår.

Vi har brugt kr. 319.982 på nyt vandværk. Det er til rådgiver, geotekniske undersøgelser, §21, indledende byggetilladelse.

Vandspild er under 10% så vi har ikke betalt strafafgift.

Note 9. Det er brugt kr. 1.895.997 på ledningsrenovering.

Der blev spurgt til hvor pengene var som er indbetalt til nyt vandværk. For de er ikke under likviditeten. En hensættelse er ikke nødvendigvis også en likviditet. Det er ofte ikke tilfældet. De samlede hensættelser til nyt vandværk kan ses på Balancen, passiver, hensættelser.

6. Der er kommet et forslag fra bestyrelsen og at indlede låneansøgningen på op til kr. 26 mio. til nyt vandværk, råvandsledning samt etablering af grunden efterfølgende.

Det forventes at vandværket vil koste kr. 20 mio.

10% overskridelse + rådgiver kr. 2,5 mio

Råvandsledning kr. 2.5 mio.

Grund kr. 0,5 mio.

I alt kr. 25,5 mio.

Kr. 26 mio. over 30 år vil koste kr. 690,- pr. forbruger.

kr. 26 mio. over 25 år vil koste kr. 780,- pr. forbruger.

Lån hos kommunekredit er fastforrentet.

Når man laver beslutningen, så søger man på et beløb op til kr. 26 mio. Men der lånes kun det der reelt er brug for. Søger man på et for lavt beløb og der er behov for flere penge, skal hele processen gå om.

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Der var en kritik af manglende info. Det er en relevant kritik, men det er svært da der er info som endnu ikke kan sendes ud, da vi endnu ikke har modtaget tilbud.

Det blev besluttet at igangsættelse af byggeri af nyt vandværk træffes, på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, når de endelige tilbud er kommet.

Det blev besluttet at der skal tegnes en ansvarsforsikring som dækker både bestyrelse og repræsentantskabet.

Kongepartens Vandværk ansøger om en kommunal lånegaranti på op til kr. 26 mio. til finansiering af bygning af nyt vandværk, ny råvandsledning samt etablering af grund efter byggeriet. Anlægsudgifterne finansieres i første omgang med en byggekredit, som ved afslutning af anlægsregnskabet konverteres til et lån med en løbetid på maksimalt 30 år.

Beløbene som oplyses, er fortrolige, indtil tilbuddene er afleveret. Derfor udsendes referatet først umiddelbart efter at tilbuddene er afleveret.

7. Evt.

Mødet slut

Referent: Kirsten Løcke