

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 · cvr 30627954

E-mail: kontor@kongeparten.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Referat af repræsentantskabsmødet fredag den 25. april 2025 kl. 17:30 på kontoret

1. Navneoprøb
 2. Valg af dirigent og referent
 3. Godkendelse af referat af 13. september 2024
 4. Bestyrelsens beretning
 5. Orientering af nyt vandværk
 6. Budget og takstblad for 2025/26
- Herunder forsat indbetaling til nyt vandværk.
 7. Valg til bestyrelsen
På valg er Niels Bjørn Jensen & Carsten Nielsen. Begge ønsker genvalg.
 8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
 9. Indkomne forslag.
 10. evt.
-
1. Til stede, Jørgen Jørgensen, Hermod Ringgaard, Jan Rasmussen, Carsten Jensen, Jesper Helmer Petersen, Anne Steensen, Jakob Frederiksen, Claus Ole Nielsen, Torben Søgaard, Niels Bjørn Jensen, Ursula Nielsen, Helle Ivø & Kirsten Løcke
 2. Jesper Helmer Petersen blev valgt som dirigent. Kirsten Løcke blev valgt som referent.
 3. Referatet blev godkendt. Niels nævnte at på sidste møde var der tale om at vi ville se på et nyt regnskabsprogram. Og at der skulle laves en forretningsorden for bestyrelsen. Der har ikke været energi til at få disse to ting gjort.
 4. Forperson Niels Bjørn Jensen fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretning til repræsentantskabsmøde 25-4-2025

Siden sidste repræsentantskabsmøde 13. september 2024 har bestyrelsen holdt 8 møder. Nogle er traditionelle bestyrelsesmøder, hvor driften er i centrum og så andre møder dedikeret til nyt vandværk flydt sammen.

Derudover har et eller flere bestyrelsesmedlemmer yderligere deltaget i møder vedr. nyt vandværk. Det gælder møder med vores rådgiver, med arkitekten, med kommunen mm.

Der har i perioden således været stor fokus på bygning af nyt vandværk.

Vi valgte at afbryde det videre samarbejde med Niras som rådgiver på bygningen af nyt vandværk. I stedet har vi indgået et samarbejde Dines Jørgensen & Co. A/S, der som Niras har medvirket til bygning af mange vandværker. Samarbejdet har været betydeligt bedre, og vi har mødt en større imødekommethed, end den vi startede op med hos Niras.

Aftalen med Dines Jørgen & Co er opdelt i 6 faser.

Fase 1

Den indledende fase med møder med vandværket og Kommunen om krav til vandbehandling (NVOC). Resultatet af dette møde er, at kommunen ikke vil sætte krav til behandling af NVOC.

Fase 2

Fastlæggelse af udbudsprojekt med udgangspunkt i Ideoplæg fra NIRAS af 1.juli 2024. I denne forbindelse skal der ske afklaringer med myndigheder og få forhåndstilsagn for så vidt angår planforhold, Byggeri, Miljøforhold (VVM) mm.

- Afklaring af anlægskapacitet (som angivet i ideoplægget)
- Flowdiagram (en eller to linjer?)
- Arealdisponering (placering af vandværk og rentvandstanke)
- Design bygning (afklaring af bindinger til design og lokal arkitekt)
- Fastlæggelse af vurderingskriterie (% fordeling mellem pris og kvalitet)
- Økonomisk overslag (inkl. honoraroverslag for nedenstående faser)

Alle forudsætninger er samlet i et notat, som vi fik lige inden påske og har holdt møde om forud for dagens repræsentantskabsmøde.

Fase 3

Vi er nået til, at der skal udarbejdes et udbudsmateriale, som sendes til et antal virksomheder, der forventes at kunne bygge et vandværk nogenlunde som vi ønsker.

Leverandørerne læser vores materiale i gennem, stiller spørgsmål og afleverer herefter deres bud på en løsning. Dette materiale behandles først og fremmest af Dines Jørgensen &. Vi forhandler nu med leverandørerne, og får herefter de endelige tilbud. Når de endelige tilbud har været igennem vurderingsmaskinen, så udvælger vi den leverandør som bedst opfylder vores krav og indgår kontrakt med vedkommende.

Fase 4

Gennemgang og godkendelse af

- Totalentreprenørens projektering
- Totalentreprenørens myndighedstilladelser
- Totalentreprenørens udførelsesprojekt

Fase 5

Nu er der så indgået kontrakt med en leverandør og fase 4 er velgennemført, kan leverandøren begynde bygningen af nyt vandværk.

Under selve udførelsen varetages byggeledelse, tilsyn og projektopfølgning af totalentreprenøren.

Dines Jørgensen følger udførelsen, dels via bygherremøderne og dels via overordnet tilsyn. Derudover står Dines Jørgensen for opdatering af budget og byggeregnskab for totalentreprisen og deltager i afleveringsforretningen.

Her er det nye vandværk i drift. Påsken 2027

Fase 6

Her skal det gamle vandværk rives ned, og den endelige økonomi gøres op. Forventet efteråret 2027

Som jeg sagde er vi nået så langt, at vi har fået et notat om grundlaget for udbuddet. Det skal nu formuleres til et egentligt udbudsmateriale, der sendes til et antal mulige leverandører. Frem til kontrakten arbejder vi med følgende tidsplan:

Udarbejdelse af udbudsmateriale i totalentreprise	Slut uge 3 juni
Indhentning af tilbud	Start uge 2 i august
Vurdering af tilbud	Start uge 5 september
Forhandling	Start uge 1 oktober
Vurdering af endelige tilbud	Start uge 1 november
Indstilling til bestyrelsen	Slut uge 1 november
Tildeling på baggrund af endeligt bud	Slut uge 2 november
Stand still periode	Slut uge 4 november
Kontraktindgåelse	Slut uge 1 december

Herefter går den egentlige byggeproces i gang, myndighedsgodkendelser mm. Og hvis alting går nogenlunde godt, så kan vi tage et nyt vandværk i drift i marts 2027.

Det har så taget ca. 8 år fra vi begyndte overvejelserne på baggrund af en rapport fra Vand- og Teknik, der vurderede standen på vores vandværk. I stedet for at renoverer det gamle vandværk, så valgte vi at se på bygning af nyt.

Økonomisk overslag

I forbindelse med udarbejdelse af tilstands- og handlingsplan har Vand og Teknik A/S i 2020 anslået et nyt vandværk til 10-12 mio. kr. En renovering forventedes at koste 8 mio. kr. og max levetidsforlænge vandværket i 20 år.

I sommeren 2024 har Niras i ideoplæg til nyt vandværk, anslået 15-20 mio. kr.

Med afsæt i det grundlag som Dines Jørgensen & Co har udarbejdet, har de forsøgt at regne et overslag på den samlede entreprenør udgift og kommer frem til 12-15 mio. kr. Jeg har prøvet at regne på, og fundet ud af at priserne er steget med 25% i perioden. Det betyder, at det oprindelige overslag i nutidskroner var på 12,5-15 mio. kr. Hvis man tager højde for inflationen, er prisen således uændret.

Det er repræsentantskabet som skal træffe den endelige beslutning. Der vil blive holdt et ekstraordinært repræsentantskabsmøde inden læge hvor byggeriet endelig bliver godkendt. Der skal også være en bestemt formulering i referatet, som skal bruges til kommunekredit.

Nu ikke mere om nyt vandværk for nu. I stedet fokuserer vi på den daglige drift.

Det betyder også at jeg vi ikke kommer til at sige noget om kloakering i denne beretning. For vores vedkommende er kloakeringen lang gone.

På sidste møde oplyste vi, at Odsherred Kommune havde en skærpet procedure for at give gravetilladelser. Det har ikke i den igangværende periode været et problem bortset fra den sag vi nævnte på sidste møde. Men det er naturligvis en sag vi løbende er opmærksomme på. Ledningsrenoveringen er derfor skredet planmæssigt frem.

Vi blev derfor nødt til at ansætte ny arbejdsmand i november måned. For bestyrelsen virker det som om, at der nu er ro på den post efter en kort hændelse. Så nu er Lars ansat og yder en god indsats.

I januar måned blev et stort område rundt om vandværket ramt af strømnedbrud. Nedbruddet varede ca. 3 timer, og betød at vandværket ikke kunne levere vand i den periode. Bestyrelsen genovervejede tidligere beslutninger om ikke at etablere nødstrøm. Historikken er imod at indføre nødstrøm på forsyningsnettet, idet det er yderst sjældent at en situation med manglende strøm varer så længe – hvis overhovedet.

Men også fordi det ikke kun er et spørgsmål om at sætte nødstrøm på vandværket. Vi skal have generatorer på alle vores pumper for at kunne opretholde driften. Og hvis det skal give mening at have generatorerne, så skal de løbende serviceres, vi skal mindst en gang i kvartalet teste at de virker og så skal vi også rundt med brændstof til dem. Bestyrelsen har derfor truffet den beslutning, at vi ikke etablerer nødstrøm på vandværket.

Cybersikkerhed også noget vi begynder at forholde os til. Dels for vandværkets skyld, men også fordi vandforsyning er en vital del af det moderne samfund. Flere vandværker har været i medierne fordi uønskede brugere har haft adgang til deres netværk og skabt skade. I den ene situation kunne de indtrængende skrue op for trykket på vandet, som betød en række ledningsbrud og store økonomiske konsekvenser.

Vi har gearret op på sikkerheden bl.a. via en aftale om løbende opdatering af vores firewall. Heldigvis er produktionen og administrationen helt adskilt, så risikoen for vores produktion er lav. Desuden er driften ikke afhængig af netværksforbindelse. Vi kan levere vand manuelt, via den styring vi har. Det kræver kun en person har adgang til vandværket. Dette vil vi i øvrigt tage højde for i forbindelse med nyt vand og tænke cybersikkerhed ind den samlede i løsning.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne halvår. Ligeledes en stor tak til Kirsten for den store og uundværlige indsats hun gør i hverdagen.

Der var en drøftelse omkring nødstrøm.

Hvis alt strøm forsvinder. Kan rensningsanlægget ikke tage kloakvandet. Hvis det går helt galt, kan vi formodentlig få generator fra beredskabet.

Er det klogt at tænke traditionelt på dette område, sådan som verden ser ud nu. Man kunne også have en generator på vandværket, så kunne forbrugere hente

vand ved vandværket.

5. Der er brugt en del tid på at tale om bygningen og placering af denne. Rent-vandstankene bliver lange runde PE tanke, to eller tre stk. På grund af det som skal være på vandværket, så skal vi have en bygning som i et område skal have én højde på fem meter. Det er besluttet ikke at have en lokale så stort at der kan afholdes repræsentantskabsmøde der, da det kun bruges to gange årligt. Det er besluttet at der skal være et solcelleanlæg med batterier, så der kan lagres strøm eller købes når strømmen er billig til de perioder hvor vi ikke selv har strøm. Det er valgt at der skal være en linje på vandværket. Mange laver to linjer i dag. Men vi har altid kun haft en linje, så finder vi som en god løsning.

Hvor meget større kapacitet forventer man at bygge. Ca. 25% Det bliver udbudt til at skulle producere 100.000m³

6. Kirsten Løcke fremholdt det udsendte takstblad, budget og investeringsplan.

Takstbladet blev gennemgået og tal der havde forandret sig fra foregående år. Blev fremhævet. Teksten er bleven ændret så, der nu betales pr. boligenhed. Niels nævnte at bestyrelsen har talt om at der måske vil blive ændret i taksterne, da vi sidste år så et meget stort fald i forbrugt vand.

Det blev nævnt at beslutningen om boligenhed blev truffet på sidste møde. Kommunen ville dog ikke godkende et nyt takstblad da perioden var i gang. Så derfor gælder det først fra 1. juli 2025

Budgettet blev gennemgået. Der er budgetteret med et overskud. Investeringsplanen er meget høj, da der er ledningsrenovering for 1.8mio. Der er også planlagt en renovering af råvandsledningen til 2.45 mio. som vil blive lavet for lånt penge. Lånet bliver taget i forbindelse med det nye vandværk.

I forbindelse med årsregnskabet skal vi have fokus på hensættelsen til det nye vandværk, så man kan se hvad beløbet er.

Takstblad, budget og investeringsplan blev godkendt.

7. Niels Bjørn Jensen blev genvalgt
Carsten Nielsen blev genvalgt
8. Ursula blev genvalgt
Michael blev genvalgt

9. Der var ingen forslag.
10. Der blev spurgt til om suppleanter kunne komme med til repræsentantskabsmøderne. Det kan de godt, de er velkommen.

Mødet slut: 18:55
Referent. KL