

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99

E-mail: kontor@kongeparten.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Referat fra medlemsmødet lørdag d. 19. oktober 2024 kl. 10:30 på HøjbySø Hotel.

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning
3. Regnskab og Budget
4. Indkomne forslag
5. valg af repræsentanter og suppleanter
6. Evt.

Der var 41 stemmeberettigede til stede. Ingen fuldmagter.

1. Jesper Helmer Petersen blev valgt som dirigent. Jesper konstaterede at mødet er lovligt varslet og indkaldt
Kirsten Løkke blev valgt som referent.

- 2.

Forperson Niels Bjørn Jensen, fremholdt bestyrelsens beretning.

Jeg vil i det følgende komme ind på

- Kloakering i vores område
- Dagligdagen på vandværket
- Nye vedtægter
- Nyt Vandværk

Det vigtigste at sige i dag er, at vi fortsat leverer vand i en høj kvalitet til jer medlemmer.

Kloakeringen i vores område

Set fra Vandværkets synspunkt er kloakeringen nu overstået. For jer forbrugere betyder det, at de fleste nu er blevet tilsluttet den nye kloak, mens mange fortsat ikke er tilsluttet den nye kloak.

For Vandværket betyder det imidlertid en stor lettelse. Vi kommer ikke til at slås med overgravede vandledninger, uplanlagte ledningsrenoveringer lidt på tværs af vores egne ønsker og meget mere. Der er brugt uforholdsmæssig megen tid på at samarbejde med Forsyningen og Aarsleff på kloakrenoveringen. Selvom vi forsøgte både at række ud til samarbejde, eller på den lidt hårdere måde ved at skrue op for priserne for den del af vores arbejde, som vi skulle udføre, når Aarsleff fx gravede en vandledning over, så fik vi aldrig etableret et ordentligt samarbejde.

På den positive side, så medførte kloakeringen heldigvis ikke så store skader, at Vandværket var ude drift.

Dagligdagen på vandværket

Som vi skal se på i næste punkt, så har vandværket en sund økonomi, og vi har en god plan for renovering af forsyningsnettet.

Nu hvor kloakken ikke længere forstyrrer i hverdagen, er der så fokus på renovering af vandrør, vandværkets drift og bygning af nyt vandværk.

Der har været udskiftning af personale på Rådhuset i Vejafdelingen, som giver os gravetilladelser. Det er sådan, at man ikke må grave et hul i vejen uden at have fået en gravetilladelse på forhånd.

Reglerne er ikke ændret, men den konsulent som Kommunen har bedt om at behandle gravetilladelser har ændret procedure i forhold til tidligere. Nu skal grundejerforeningen give tilladelse til at vi graver i vejene. Vil grundejerforeningen ikke give tilladelse, så kommer gravetilladelsen i partshøring. Herefter kan vi få gravetilladelse.

Vi har i 9 måneder planlagt arbejde til at gå i gang så tidligt som muligt i august måned, hvor grundvandet står lavest. Vi endte med først at få gravetilladelsen den 28. august. Det betød, at grundvandet var steget så meget at der skulle grundvandssænkning til. Dette betød en meromkostning koste i nærheden af 100.000 kroner. Ærgerlige kroner, som kunne være brugt bedre. Men omvendt er reglerne fulgt.

De elektroniske vandmålere har været en stor hjælp og aflastning i forbindelse med indhentning af målerdata og udsendelse af årsopgørelser. Den enkelte vandmåler sender data som vores systemer opsamler automatisk.

I den forbindelse skal jeg minde om, at I selv kan følge med i vandforbruget. På opkrævningen, der er udsendt, er der information og et kodeord som skal bruges når man logger på. I kan også finde mere om, hvordan man får adgang til sit forbrug på vandværkets hjemmeside. Kan I ikke finde oplysningerne, eller har I købt huset efter 15. september eller er I ikke tilmeldt Betalingsservice, kan I sende en email til Vandværket og få oplysningerne, der skal til for at kunne logge ind. Det er jo også her, at I kan se om noget står og løber, og dermed undgå vandspild.

Der tales meget ude i medierne om truslen fra hackere mod det man kalder kritisk infrastruktur.

Drift af vandværker og levering af vand er kritisk infrastruktur. Vandværket har ikke haft besøg af hackere eller andre ondsindede it-forbrydere. Om de har forsøgt indbrud ved vi ikke. Vores forskellige sikkerhedsforanstaltninger har i hvert fald ikke tilladt indbrud.

Med hensyn til vandkvaliteten, så kan I på vandværkets hjemmeside se resultatet af de vandanalyser som vi får taget. Til data er der 18 rapporter tilgængelige. På hjemmesiden er der også henvisning til en kortvejledning om, hvordan I læser prøveresultaterne.

Jeg har haft en henvendelse fra en forbruger, der manglede vand. Forbrugerne havde været rundt på hele hjemmesiden for at finde ud af, hvordan man fejlmelder dette, uden at kunne finde nogen oplysninger. Og til det må jeg sige – det er korrekt den oplysning kan man ikke finde på hjemmesiden. Men når man ringer til Vandværket uden for åbningstiden bliver man mødt af en telefonsvarer, hvor oplysningen om hvor man skal ringe, for at få fat i en person, der kan tage imod besked om manglende vandforsyning.

Og så har vores arbejdsmand sagt op. Så vi er på udkig efter en person, der vil arbejde ca. 20 timer om måneden. Opgaverne er af forefaldende art og handler bl.a. om,

- at tjekke og evt. skifte vandmålere
- søge efter brud
- undersøgelser efter forbrugerhenvendelser
- rense filter i forbindelse med lavt tryk
- motionere ventiler og tjekke om de virker. (hovedstopphaner)
- vagt – have vagt af vagttelefonen IKKE vagt af vandværket
- tilsyn med vandværket og trykforøgerstationen i Hønsinge
- rengøring og havearbejde i mindre omfang
- tilsyn med vandledninger i forbindelse med renoveringer og omlægninger
- snerydning på vandværkets grund
- små reparationer
- køre skrald på genbrugsstation
- div. ting som kommer løbende

Hvis I kender én – eller selv har lyst – så kontakt vandværket, og lad os få en samtale om det er noget.

Nye vedtægter

Repræsentantskabet har vedtaget nye vedtægter for vandværket. Udover noget gennemskrivning af de gamle vedtægter er den vigtigste ændring, at når vi kommer til valghandlingen til repræsentantskabet senere på dagsordenen, så bliver det nemmere end tidligere. Det bliver nemmere på den måde, at vi ikke er så restriktive om man repræsenterer det enkelte område. Vi tilstræber en repræsentation, men vi synes det er vigtigere at man vil deltage i arbejdet. Men vigtigere, så skal vi ikke vælge suppleanter til hvert medlem, men alene 3 suppleanter til alle repræsentanterne.

Dernæst har vi tilladt at et medlem af bestyrelsen kan være dirigent på møderne både Medlemsmødet og Repræsentantskabsmøderne.

Nyt Vandværk

Det sidste år har bestyrelsen først og fremmest koncentreret sig om beslutningen om nyt vandværk. Det er sket ved at vi til sammen har deltaget i en række besøg på vandværker og talt med en masse mennesker.

Det har handlet om at se forskellige løsninger og erfaringerne med driften af disse. Når man er rundt og se forskellige vandværker, så møder man mange meget engagerede mennesker, der giver et godt indblik i deres baggrund og årsag til valg af løsninger.

Det er jo også sådan, at efter et besøg på et vandværk, så har begejstringen fra dem, der viste frem betydet, at vi har ændret syn på mulige løsninger. Det betyder, at vi den ene dag tænker at vi skal gå til højre, og den næste dag, så skal vi gå til venstre.

I sommer fik vi et ideoplæg til et nyt vandværk.

Den vigtigste aktivitet i den kommende tid vil være at lave aftale med en bygherrerådgiver til det videre arbejde på baggrund af ideoplægget. Det er bestyrelsens klare opfattelse at det er vi tæt på at have en bygherrerådgiver. Derefter kan vi sætte gang i at få skrevet et udbudsmateriale. Med det i hånden vil vi gå til repræsentantskabet og beslutte, at et budget for bygningen af et nyt vandværk og så igangsætte udbudsprocessen.

I vil derfor nok på opkrævningen i 2025 ikke skulle indbetale et beløb til bygning af nyt vandværk som vi har gjort gennem de sidste år, men i stedet få en opkrævning på afdrag af lån til et nyt vandværk. Det betyder at den opkrævning på 500 kr. pr. erstattes af et afdrag på et lån. Det er endnu for tidligt at sige præcist hvad beløbet ender med, men I skal forvente et højere beløb end de 500 kr. men lavere end kr. 1.000,- Det endelige beløb handler om dels, hvor dyrt et nyt vandværk bliver dels hvilken rente vi kan låne penge til. Mht. renten så er den jo langsomt nedadgående, hvilket jo er positivt. Men det endelige beløb for byggeriet, afventer udbudsprocessen.

Afslutning

Jeg vil gerne takke både repræsentantskabet og bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år. Ligeledes en stor tak til Kirsten for den store indsats hun gør i hverdagen.

Med dette er beretningen slut.

Spørgsmål: I forbindelse med den nye praksis med gravetilladelser, kan man gå i dialog med tekniskforvaltning?

Svar: Kirsten har gjort hvad hun har kunne.

Spørgsmål: Hvad sker der hvis vi graver ude tilladelse.

Svar: Vi kender ikke reglerne her i kommunen, men andre steder, der bliver arbejdet stoppet.

Spørgsmål: Kan vi gå i dialog med grundejerforeningen?

Svar: Det har vi været.

Løsningen er at vi frem over søger gravetilladelser langt tidligere end vi tidligere har gjort, så der er tid til partshøring hvis grundejerforeningen sætter sig imod.

Spørgsmål: Hvor mange grundejerforeninger har sat sig imod?

Svar: En.

Kloakarbejdet er helt færdigt i Kongepartens Vandværk forsyningsområde.

Spørgsmål: I forbindelse med nyt vandværk. Har I tænkt på blødgøring.

Svar: ja. Men intet er besluttet, vi skal også tænke på den endelige m3 pris.

Beretningen blev godkendt.

3.

Revisor Rene Damgaard fremholdt en grundig gennemgang regnskabet for 2023/24 og budget for 2024/25

Regnskabet har ligget på vandværkets hjemmeside siden den 16. september 2024.

Der blev spurgt til afskrivning på ejendommen i forbindelse med byggeriet. Om der forventes at lave en straks nedskrivning. Det gør der ikke, da grunden/matriklen har en værdi.

De beløb 4 x kr. 500,- pr andelshaver der er indbetalt til nyt vandværk. Er der allerede blevet taget af dem.

Ja det er der. Der er blevet brugt til undersøgelser, konsulenter m.v.

I regnskabet står der formand i vedtægterne forperson. Det bør rettes.

Vandtabet er i år på ca. 18%

Der er lagt et forkert budget på hjemmesiden. Budgettet indeholder en kolonne som bruges internt til at beregne tal til næste budget. Den kolonne skulle ikke have været med.

Regnskabet blev godkendt.

3. Der var ikke kommet nogle forslag.

4. Følgende blev valgt til repræsentantskabet

Repræsentanter.

- 1, Hermod Ringgaard
- 2, Anne Munk Jespersen
- 3, Michael Præst
- 4, Anne Steensen
- 5, James Atkinson
- 6, Claus Ole Nielsen
- 7, Finn Dyrhagen
- 8, Niels Bjørn Jensen
- 9, Ursula Nielsen
- 10, Carsten Nielsen

Suppleanter

- 1, Helle Irø
- 2, Rita Bach
- 3, Erik Isbrand Møller

5. Formand Niels Bjørn Jensen, opfordrede til at tjekke vores hjemmeside. Der er mange godt informationer.

Tjek også jeres vandmåler ved at gå ind på www.minvandforsyning.dk

Referent: Kirsten Løcke

Mødet slut 11:30