

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99

E-mail: kontor@kongeparten.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Referat fra medlemsmødet lørdag d. 23. oktober 2021 kl. 10:30 på HøjbySø Hotel.

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning
3. Regnskab og Budget
4. Indkomne forslag
5. valg af repræsentanter og suppleanter
De som er på valg i lige år, for en 1 årig periode.
De som er på valg i ulige år, for en 2 årig periode.
6. Evt.

Der var 54 stemmeberettigede til stede. Ingen fuldmagter.

1. Carsten Nielsen blev valgt som dirigent. CN konstaterede at medlemsmødet var lovligt indkaldt.
Kirsten Løcke blev valgt som referent.
2. Niels Bjørn Jensen fremholdt følgende beretning

Beretning til medlemsmøde oktober 2021

De seneste år har været meget anderledes pga corona-pandemien. Den var skyld i, at vi har måtte aflyse medlemsmødet i 2020 af hensyn til smittefaren, men kan da heldigvis mødes i år fordi vi har fået en vaccine, der virker.

I vandværksregi har pandemien betydet aflyste og udskudte møder. Men det har også været en periode, hvor vi pludselig fik lært om digitale møder på Teams, Zoom, Facetime og andre - for mange af os - helt nye digitale platforme.

Det har heldigvis været mulig at gennemføre vores repræsentantskabsmøder bortset fra repræsentantskabsmødet i foråret 2020 takket være de digitale løsninger. Og bestyrelsen har ligeledes mødtes elektronisk. Først fra sidst på foråret i år har vi atter mødtes ansigt til ansigt.

Og i hele perioden har vandforsyningen været på samme niveau som tidligere, så Corona har ikke betydet noget for dette.

Vandkvalitet

Nu kommer noget svært.

Man læser jo næsten dagligt om forurening af drikkevand i Danmark.

Som modsvar på dette har man på Christiansborg tilbage i 2018 besluttet, at landmændene ikke må anvende gødning og pesticider for tæt på vandboringer, hvis der er risiko for, at gødning og pesticider kan ende i drikkevandet.

Odsherred kommune har vurderet risikoen for vandboringerne i hele kommunen. Kommunen har meddelt os at vi slipper for yderligere i denne forbindelse. Hvad der kunne være sket var, at vandværket skulle kompensere landmanden for ikke at sprøjte mm for tæt på vores vandboringer og det mulige tab af indtægt, som kunne opstå for landmanden. Det ville formentlig have været et væsentligt beløb, som skulle betales. Men som sagt, så er vi sluppet i denne omgang.

Men vores vand er desværre ikke det bedste, og har aldrig været det. Det skyldes først og fremmest indholdet NVOC. Niveauet er ca. dobbelt så højt som tilladt. Det skønnes dog ikke at udgøre en sundhedsrisiko.

Man kan se det forhøjede NVOC indhold på, at vandet kan have en gullig farve.

Der er ikke så meget man kan gøre ved det. Bestyrelsen har forsøgt at ændre på måden hvorpå der hentes drikkevand op fra undergrunden. Vi forsøgte at hente vandet dybere, men det havde desværre ikke haft nogen reel effekt.

Indtil videre må vi leve med den forhøjede værdi.

Ledningsrenoveringen

I hele perioden har ledningsrenoveringen skredet frem nogenlunde efter planerne. Hønsinge er færdigrenoveret. I forlængelse af renoveringen i Hønsinge har vi erstattet vandtanken med pumper. Vandtanken stod foran en større renovering, og det kunne bedre betale sig at erstatte tanken med pumper i dette tilfælde.

Efterfølgende har vi startet et forsøg med blødgøring af vandet i Hønsinge. Der sker det, at vi sender strøm gennem vandet, som betyder at kalken omdannes til små kugler. Dvs vi tager ikke kalken ud af vandet, men det er nemmere at rengøre fx en elkedel, fordi man kan tørre kalken af med en klud, uden at skulle bruge kemiske midler mod kalken.

Vi har efterfølgende spurgt forbrugerne i området om deres erfaringer, og afventer resultatet af vores undersøgelse. Men vi har en udtalelse fra en forbruger som synes løsningen fungerer rigtig godt. Hvis det er den generelle oplevelse, så vil vi se på hvordan dette kan indføres for alle forbrugere.

Kloakeringen

Kloakeringen er kommet til vores område. Igen er Hønsinge foran ift. os andre. I Hønsinge har kloakarbejdet først og fremmest sket inde i byen, mens vandværkets ledninger nærmest ligger rundt om byen, så derfor har der været forholdsvis få udfordringer, mens arbejdet stod på.

Men nu er Forsyningen, gået i gang på Lyngen, hvor vandledningerne og kloakken skal ligge i jorden ved siden af hinanden, og så steg uheldsprocenten.

I en periode kunne de dårligt stikke noget i jorden, uden de lavede brud på vandledningerne. Der har derfor været afholdt mange møder om problemerne. Indtil nu har det ikke været forbundet med direkte udgifter for vandværket, idet Forsyningen

har afholdt alle udgifter til udbedring af skaderne. Man kan håbe på, at det fortsætter på denne måde.

I forbindelse med ethvert brud på vandledningerne, er vandværket opmærksom på, om der er mulighed for at opnå nogle fordele i forhold til ledningsrenoveringen, når Forsyningen laver brud. Det har imidlertid endnu ikke været muligt.

Vi forsøger sammen med Forsyningen at have et godt samarbejde om udfordringerne, men vi må desværre forudse, at der vil ske mange brud på vandledningerne de kommende år som følge af kloakeringen.

Vandmålere

Måleraflæsningen er gået fint de sidste år, og viser, at vi har haft et vandspild på 11% i 2020 og 14% i år. Det prøver vi selvfølgelig at gøre noget ved, for vi skal betale en afgift for vandspild.

Sammen med Repræsentantskabet har Bestyrelsen i foråret besluttet at igangsætte udskiftningen af vandmålere med fjernaflæsning. Det er de senere år sket en delvis opsparring til udskiftning af vandmålere i henhold til tidligere beslutning om dette.

Det har været bestyrelsens vurdering, at fordelene ved fjernaflæsning er så store, at tiden nu var inde til udskiftningen. Den valgte løsning er resultat af et udbud, hvor 3 leverandører bød ind på opgaven.

Fordelene ved udskiftningen er

- dels at I som forbrugere nu løbende kan følge med jeres forbrug hjemmefra og dermed se, om I har vandspild, når I ikke er i huset
- dels kan vandværket anvende målerne til at lokalisere brud på vandledningerne – altså ikke dem som kloakken står for, men brud der opstår fordi vores vandledninger faktisk er gamle
- løsningen hænger sammen med vandværkets øvrige it-systemer, hvilket betyder at opkrævningen af vandafgift fra 2023 vil ske helt automatisk. Det vil således ikke længere være nødvendigt at vi skal have en person rundt til alle 1864 forbrugeres vandmålere og aflæse dem manuelt.
I 2022 vil opkrævningen være en kombination af måleraflæsningen, som sker i forbindelse med udskiftningen, og den elektroniske måling.

Repræsentantskabet godkendte derfor i foråret, at vi igangsatte udskiftningen. Den er igangsat her efter sommeren.

Fordi vi nu udskifter til fjernaflæsningsmålere, som er dyrere end almindelige målere, er det nødvendigt at opkræve et ekstraordinært beløb i 2 år på i alt 625 kr årligt. På længere sigt bliver de nye målere en besparelse.

Vandværkets tilstand

I juni 2020 blev der udarbejdet en tilstands- og handlingsplan for vandværket af firmaet Vand & Teknik, Højbjerg. Det var vurderingen fra firmaet, at der over en 10-årig periode forventes at være reparations- og vedligeholdelsesudgifter for kr. 8.1 mio.

Det nuværende vandværk er bygget som knopskud, dvs. selve vandbehandlingen er i forskellige rum. Der er mange afkroge.

Rentvandstankene er i beton nede i jorden. Det var normalt da vandværket blev bygget, men det er det langt fra i dag. Der er øget risiko for forureninger ved betontanke i jorden. Det oplevede vi selv i 2015, hvor vandet blev forurenet pga. tankenes placering i jorden.

Selvom man brugte de mange penge, ville det ikke betyde, at vandværket var forberedt på fremtidens krav. Værket vil teknologisk fortsat være gammelt.

I takt med forventelige øgede myndighedskrav til vandbehandling vil vandværket stå over for yderligere udgifter og krav til installation er mere udstyr, som de nuværende bygninger næppe rummer mulighed for.

Ønsket er derfor at bygge et vandværk, hvor vandet bliver behandlet som den fødevare det er. Dvs. at al vand bliver behandlet over jorden og i tanke. At der skabes plads til udvidelse i fremtiden, for at kunne imødekomme nye myndighedskrav, uden at skulle bygge nyt.

Et nyt vandværk skal sikre, at der ikke er mulighed for at vandet bliver forurennet med bakterier på vandværket. Alt vandet vil være lukket inde i rør og filtre, for at minimere risikoen for forurening af vandet.

Prisen for et nyt vandværk er ca. kr. 15 mio. primært afhængigt af størrelsen på bygningen. Ifølge vores revisor kan vi låne ca. kr. 12 mio. i kommunegaranti. Hvis vi har en god udbetaling, vil det afspejle sig på de renter vi skal betale for lånet.

Vi forventer at spare ca. kr. 4 mio. op over de næste 4 år ved at der bliver lavet en ekstra indbetaling på kr. 625 pr. forbruger.

Hvis vi ikke bygger nyt vandværk, skal vi alligevel til lommerne.

Der skal bruges mere end 8 mio kr på at renovere det nuværende vandværk. Der er ikke samme gunstige lånemuligheder, som der er ved at bygge nyt vandværk. Dvs at vi som forbrugere skal have endnu flere penge op af lommen i den kommende periode, for at kunne sikre vandværket og levering af vand i de kommende år.

Dette dilemma har betydet, at bestyrelsen er gået i gang med at se på, hvordan et nyt vandværk kan tage sig ud, fordi vi skønner at dette er den mest hensigtsmæssige måde at bruge vores penge på.

De indre linjer

Siden sidste medlemsmøde i 2019, er der byttet lidt om på kasketterne i bestyrelsen. Jeg er blevet formand og Jørgen er næstformand.

Jeg vil gerne benytte lejligheden her til at takke Jørgen for den store indsats han gennem næsten 40 år har gjort som medlem af repræsentantskab, bestyrelse og som formand. Jeg er glad for, at vi fortsat kan trække på din ekspertise og indsigt i vandværksdrift.

Jeg vil også takke repræsentantskabet for at være så omstillingsparat og tage de nye digitale muligheder til sig, så vi har kunnet gennemføre en forholdsvis normal drift, selvom vi ikke har mødtes som vi plejer.

Og endelig vil jeg også takke bestyrelsen for det gode samarbejde som vi har haft.

Og til slut også en tak til Kirsten for, som reelt er den person, der sikrer at vi får vand ud i alle hanerne og der kan drikkes eftermiddagskaffe på terrassen når vejret tillader det.

Bestyrelsen for Kongepartens Vandværk

Spørgsmål til Beretningen.

Der blev kommenteret at vi på et tidspunkt skulle koge vandet. Det var i 2015 i forbindelse med en bakteriel forurening.

I forbindelse med snak om spildet blev der spurgt til hvilket materiale vores vandledninger er i, det er typisk PE rør. De nye vandmålere kan hjælpe med at måle spild, så vi håber det kan ses på den strafafgift vi betaler.

Der blev spurgt hvordan man selv kan se spild. Det kan man ved at se på vandmåleren. På de nye målere, der måler det sidste tal liter, hvis den tæller, så løber der vand. På de gamle målere, der er der et sort hjul som drejer rundt, drejer det, så løber der vand.

I forbindelse med snak om bygning af nyt vandværk, så blev der spurgt om de estimerede 8,1 mio helt kan undgås til vedligeholdelse. Svaret er nej, men at vi vil forsøge det. Eks. er der lagt nyt tag på en del af vandværket, men der valgte vi den billige løsning med en kortere levetid. Vi sidder ikke på en tikkende bombe. Dog kan vi ikke sidde på hænderne, vi skal have taget en beslutning om byggeriet.

Planen er at byggeriet skal være på samme grund som vandværket er nu, der vil være muligt at forsyningen kører normalt under byggeriet.

Det blev bla. kommenteret at det er rettidig omhu at bygge nyt vandværk.

Der var en enkelt som gav udtryk for at der er dyrt at bygge nyt vandværk, men det er også dyrt at lade være.

Generelt var der opbakning for at bygge nyt vandværk.

Der blev spurgt om det er muligt at renovere vandledning samtidig med kloak. Svaret er grundlæggende nej, da vi arbejder på forskellige måder. Der er ikke de samme gener ved vandledningsrenovering (skydes ind) som der er ved kloak-etablering (graves ned)

Der var en som nævnte at han, på grundejerforening generalforsamlingen, havde fået at vide fra to, at deres nye vandmålere ikke var installeret ordentlig. Hvis man oplever det, skal man kontakte vandværket.

Beretningen blev godkendt.

3. Revisor Rene Damgaard fremholdt regnskabet for 2020/21 og budget for 2021/22

Vi har en høj overdækning/egenkapital. Det vil komme os til gode når vi skal ud og låne penge til nyt vandværk.

I forbindelse med ekstraopkrævningen til vandværket, er der sket en fejl. Der er

opkrævet kr. 500,- + moms. Der skal ikke opkræves moms af beløb som hensættes. De kr. 125,- vil ikke blive udbetalt nu, men vil blive modregnet. Revisoren støttede op om økonomien i at bygge nyt vandværk.

Der blev spurgt til note 13. Det er udelukkende en info om at vandværket har leaset en printer/kopimaskine og der er en rest beløb på denne.

Der blev spurgt til konto for bestyrelsesmøder. Der har været afholdt møder, bare over Zoom. Den skattefrie udbetaling som bestyrelsen får, samlet kr. 3.850,-, bogføres også her. Bestyrelsen plus partner spiser ude en gang årligt i lokalområdet.

Der blev spurgt til de høje telefonudgifter. Det er en høj post og det forventes at den vil stige. Den skyldes at vi har en del simkort som sidder rundt omkring i borer, sektionsbrønde m.v. og sikrer at driften kører som ønsket.

Bliver der betalt en straf på grund af spild. Ja det gør der, alt over 10% af den målte mængde betales der strafgift af.

Når kloarken graver vandledninger over, hvem betaler så? Vi sender en regning til Aarsleff på de udgifter der er forbundet med graveskaderne. Dog sender vi ikke på det spildte vand, da det typisk ikke er ret meget som spildes.

Regnskab og budget blev godkendt.

4. Der var kommet 5 forslag. 4 blev trukket tilbage på mødet. Det femte forslag var, repræsentantskabet nedlægges og der indføres en generalforsamling. Repræsentantskabet kan kun være en unødvendig ekstra udgift. Hvis det afvises, skal der fremlægges en skriftlig begrundelse med redegørelse for beslutningen. Og ikke blot som sidste – behandlet i repræsentantskabet og er blevet forkastet.

Der var en god snak om emnet. Det er op til repræsentantskabet om de vil nedlægge sig selv.

Nogle nævnte at repræsentantskabet kommer mere i dybden.

En nævnte at noget kunne tyde på at repræsentantskabet er en klods om benet, da der er så mange ledige pladser.

Punktet vil blive taget med på repræsentantskabsmødet i foråret 2022.

5. Følgende blev valgt i lige år (2020), for 1 år.

Repræsentanter.

område 1, Ole Jensen

område 2, Anne Munk Jespersen

område 3, Michael Præst

område 4, Anne Steensen

område 5,

område 6, Claus Ole Nielsen

område 7, Finn Dyrhagen

område 8, Niels Bjørn Jensen

område 9, Carsten Nielsen
område 10, Helle Nielsen

Suppleanter

område 1,
område 2,
område 3,
område 4,
område 5, Arne Vasby
område 6, Rita Bach
område 7,
område 8,
område 9,
område 10,

Følgende blev valgt i ulige år 2021, i to år.

Repræsentanter

område 1, Jørgen Jørgensen
område 2, Jan Rasmussen
område 3, Carsten Jensen
område 4, Jesper Helmer
område 5, Henrik Andreasen
område 6, Bodil Schjelde
område 7, Torben Søgaard
område 8, Dennis Ejler
område 9, John Laursen
område 10, Bjarne Vork

Suppleanter

område 1,
område 2,
område 3,
område 4,
område 5,
område 6,
område 7,
område 8,
område 9, Ursula Nielsen
område 10,

6. En nævnte at repræsentanterne burde være til medlemsmødet, når nu de gerne vil genvælges. Kirsten nævnte at et par af dem var syge.

Referent: Kirsten Løcke
Mødet slut 12:15