

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Referat fra repræsentantskabsmødet fredag den 7. maj 2021 kl. 17:30 over Zoom.

1. Navneopråb
 2. Valg af dirigent og referent
 3. Godkendelse af referat af 19. september 2020
 4. Bestyrelsens beretning
 5. Nyt vandværk
 6. Budget og takstblad for 21/22
- inkl. Beslutning om ekstrabetaling til vandmålere
 7. Valg til bestyrelsen
På valg er Niels Bjørn Jensen og Helle Nielsen. Begge ønsker genvalg.
 8. Valg til suppleant til bestyrelsen, på valg er Carsten Nielsen og John Lauersen
 9. Indkomne forslag.
 10. evt.
-

1. Jørgen Jørgensen, Jan Rasmussen, Anne Munk Jespersen, Carsten Jensen, Michael Præst, Erik Malling, Claus Ole Nielsen, Niels Bjørn Jensen, John Laursen, Helle Nielsen, Bjarne Vork & Kirsten Løcke.
2. Niels Bjørn Jensen blev valg som dirigent og Kirsten Løcke som referent.
3. Referatet fra den 19. september 2020, blev godkendt.
4. Niels Bjørn Jensen fremholdt bestyrelsens beretning.

Beretning til repræsentantskabsmøde 7. maj 2021

Nyt vandværk

Bestyrelsen har det sidste halve år arbejdet på at blive klogere på bygning af et nyt vandværk.

Vi havde lige inden sidste repræsentantskabsmøde været på besøg på Bagsværd Vandværk. Det er et nærmest fuldautomatisk vandværk, der er bygget så enkelt dele af produktionen kan tages ud af drift uden det betyder noget for vandforsyningen. Samtidig er bygningen udført, så de forskellige filtre og tanke kan føres ud af bygningen uden de skal skilles ad. Men det vigtigste budskab var nok, at vi skal have styr på vores vandforsyning, dvs. indsigt i vandkvalitet mm. Dette kendskab skal anvendes til at foretage en

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

vurdering af behov for filtre mm, samt kunne udføre en risikovurdering af fremtidige myndighedskrav til vandværket.

Med indsigt i vandkvaliteten kan vi tilrettelægge placering af filtre og vandtanke mm, og sikre plads til eventuelle fremtidige krav.

Vores læring af mødet med Bagsværd Vandværk blev bekræftet i forbindelse med et møde vi afholdt med en konsulent med indsigt i bygning af vandværk i januar måned. Her gennemgik konsulenten en plan for hvordan bygning af et nyt vandværk kunne gennemføres. Konklusionen var, at bestyrelsen først skulle tage stilling til, hvilket udstyr man vi anvende i produktionen af vand. På baggrund af dette skulle vandværket få udarbejdet en tegning for en bygning, som kan anvendes som udgangspunkt for en licitation og valg af virksomhed til opførelsen af bygningen. Herefter skal vi vælge en virksomhed til at installere selve produktionsanlægget og el-arbejdet i den forbindelse. Samlet set udgør bygningen formentlig mere end halvdelen af udgiften til nyt vandværk.

Vi har ligeledes mødtes med værkets revisor om finansiering af nyt vandværk. Konklusionen er, at det kan hænge sammen økonomisk. Endvidere må det forventes, at det lån, der skal optages, bliver billigere rentemæssigt, hvis vi har sparet et forholdsvis stort beløb op på forhånd. Revisoren ser derfor ikke økonomiske udfordringer i bygning af nyt vandværk. 15 mio kr er jo mange penge at tænke på, men regnet i forhold til den enkelte forbruger er prisen godt 8.000 kr, der så finansieres over 10 – 15 år fraregnet det beløb, der er opsparat på forhånd.

Bestyrelsen har haft en forespørgsel ude hos vores 4 nabovandværker for at høre, om der i forbindelse med en nybygning af vandværk er mulighed for et nærmere samarbejde evt. en sammenlægning. Det har der ikke været opbakning til et nærmere samarbejde på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen har set på vandkvaliteten af de nuværende 3 borer. Det er kendt at vi har et alt for højt VOC-niveau. Det stammer især fra den ene af vores borer. Vi har derfor talt med et borefirma om dette, og nået frem til, at vi skal forsøge at hente vand fra bunden af denne boring. Det koster mere end 100.000 kr. Dette er en forbedring vi som forbrugere allerede nu vil få glæde af. Derfor er dette også sat i gang. Det skal nævnes, at en ny boring koster mere end 1 mio kr.

Nye vandmålere

Vandværket havde fået tilbud fra 3 leverandører af vandmålere. I efteråret blev der holdt møder, hvor de 3 leverandører kunne præsentere, deres målere og øvrige del af deres løsning.

Ud fra en samlet vurdering har bestyrelsen valgt løsning fra Kamstrup, som også har leveret de nuværende målere. Ud over målere leveres alle målere med en radiosender, som løbende rapporterer forbruget til et system, så vi som forbrugere kan følge med i forbruget via internettet. Som en sidegevinst kan systemet medvirke til at afsløre brud på vandledningen. Det hjælper både værket med lækagesøgning, men giver også mulighed for at advare forbrugere om brud hos forbrugerne.

Det koster selvfølgelig lidt ekstra, med denne service, men ud fra en samlet vurdering med besparelse på årlige måler aflæsninger, og mere optimal lækagesøgning, er det bestyrelsens vurdering at det er alle pengene værd.

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Der er indgået aftale med en lokal VVS'er om udskiftning af vandmålere. Arbejdet med udskiftningen starter i efteråret, og er afsluttet inden jul.

BNBO

BNBO er en forkortelse for *boringsnære beskyttelsesområder*. Det handler om en lov, der skal beskytte forbrugernes vand mod giftige stoffer ved at forbyde fx landmænd mod at anvende gift og gødning for tæt på vandboringer. Kommunerne er forpligtet til at udarbejde risikovurderinger for hver enkelt vandboring, og hvis der er risiko for vandkvaliteten, så medvirke til at vandværk og landmand indgår aftale om ikke at udlede gift og/eller gødning for tæt på vandboringen. Naturligvis skal landmanden kompenseres for dette af vandværket. Det kan betyde store compensationer for det enkelte vandværk.

Vandsammenslutningen i Odsherrede kommune – VIO har diskuteret, om vandværkerne skulle indgå en form for fællesskab om de udgifter, som BNBO kan medføre. Bestyrelsen gik ikke ind for en fælles model.

Et flertal i VIO pegede på, at VIO skal indgå aftaler med advokater mm, der kan støtte det enkelte vandværk, der måtte blive omfattet af en erstatningssag.

For vores vandværk har kommunen meddelt, at vi ikke er truet af gift i vandet. Det skyldes det lerlag, som ligger over vores grundvand.

Forsøg med afkalkning af vand i Hønsinge

Som nogen af jer er informeret om, gennemføre vi et forsøg med afkalkning af vandet i Hønsinge området.

Vi har fået opsat et system i Hønsinge, som med strøm kan ændre på hvordan kalken i vandet opfører sig. Det skal gøre at kalken ikke sætter sig fast som det ellers gør. Det vil sige at vandet ikke bliver blødt, da kalken stadig er i vandet. Men det gør at det ikke sætter sig i rør og på vinduer som normalt. Erfaringen er, at den kalk som kommer, er let at tørre af.

Systemet hedder Lagur og I kan evt. selv læse mere om det på nettet.

Det er ikke muligt at lave vandanalyser som fortæller hvordan Lagur virker, så det er en individuel vurdering. Vi sender derfor et spørgeskema ud om 5 til 6 måneder, hvor vi gerne vil høre om der har været en forskel, som du har lagt mærke til.

Hvis det er en succes, så vil vi se på, hvordan et lignende system, kan sættes på alt vandet fra vandværket.

Vandværkets hjemmeside

Der sker så mange ting lige nu vedrørende vandværket. Bestyrelsen har derfor besluttet at oprette en nyhedsside, så forbrugerne løbende kan følge med i de forskellige aktiviteter, der sker. Det er ret bevidst, at bestyrelsen besluttede ikke at oprette en nyhedsside i forbindelse med introduktionen af den nye hjemmeside. Baggrunden for beslutningen var, at der simpelthen ikke var nok indhold til hjemmesiden.

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

Men med udskiftning af vandmålere, og de muligheder som de indeholder, nyt vandværk mm, så har vi derfor besluttet at oprette en nyhedsside. Hvis vi tager fejl med nyhedsindholdet, så må vi revurdere beslutningen.

Vandværkets drift

Vi har haft brud på råvandsledningen den 31. marts om aftenen. Der kom op gennem asfalten. Det var noget skidt. Planen er at råvandsledningen står til udskiftning når Lyngvej er færdig. Det vil sige at vi kommer til udskiftning af råvandsledningen i 2022.

Vi har lavet lækagesøgning af flere omgange på Lerduevej. Vi kunne ikke selv finde lækagen som var på 700 l/t. Det var derfor nødvendigt med hjælp fra et lækagesøgnings virksomhed.

Der blev spurgt til om det allerede er besluttet om der skal bygges om, for det lyder sådan. Niels svarede at det ikke er besluttet, men som bestyrelse ser de det som at det kun går den vej pga de store kommende vedligeholdelsesarbejder på det gamle værk, åbne kar, rentvandstanke under jorden, evige knopskydninger og skærpede krav til vandkvaliteten. Vandtankene forventes under alle omstændigheder på et tidspunkt at blive flyttet op over jordoverfladen.

Hvad er NVOOC, det er Non Volatile Organic Carbon (ikke fordampeligt organisk kulstof). Det er ikke farligt, men det giver farve og kan give en vækst af bakterier, og det er langt over de gældende grænseværdier.

Hvad er prisen for vandmålerne? Samlet kr. 2.5mio, der er allerede hensat kr. 750.000,-

Beretningen blev godkendt.

5. Niels Bjørn Jensen fremholdt beslutningsgrundlaget for bygning af nyt vandværk. Tilstandsrapporten og beslutningsgrundlaget var udsendt til alle forud for mødet. Bestyrelsen indstillede at der bliver lavet en opsparing og at bestyrelsen kan gå videre med projektet.

Der blev spurgt til at der i rapporten står at vandværket kan holde 5 til 10 år endnu om det så ikke er bedst at vente med at bygge.

Planen er først at bygge i 2024/25. Vandværket har løbende store udgifter som kan spares ved at vide hvornår der vil blive bygget om.

Hvilken type samarbejde kan man lave med andre vandværker? Man kan sælge vand, man kan forsyne sammen, man kan producere sammen. Der er mange muligheder, men det skal der ses nærmere på.

Spørgsmålet er om vi skal blive ved med at renovere på det vi har eller vente og bruge

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

pengene på nyt i stedet.

Det er en fødevare vi producerer, vores standart skal være høj.

Bestyrelsen ønsker at fremtidssikre vandværket. Skal vi bruge kr. 8 mio. på at reparere eller kr. 15 mio. på nyt, som vil være let at vedligeholde og drifte. Det vil være til glæde for medlemmerne at bygge nyt.

Der blev spurgt om vi er koblet på andre vandværker. Det er vi, men vi kan ikke forsynes 100% af andre.

Der ønskes en liste over hvornår de næste store udgifter kommer. Det kan vi ikke give, der er dele af et vandværk som ikke løbende bliver udskiftet, men som skiftes når de ikke kan mere, eks. Filtrene.

En nævnte at det ikke kan nytte noget at blive ved med et gammelt værk som ikke er rentabelt. En nævnte at det kun bliver dyrere af at vente, men bliver ved med at putte penge i det gamle.

Der blev stemt om, om bestyrelsen kan gå videre med projektet og at der vil blive opkrævet kr. 500,- plus moms (kr. 625,-) pr. andelshaver, begyndende i 2021.

Forslaget blev godkendt.

6. Kirsten Løkke fremholdt Takstblad og budget for 2021/22. Niels Bjørn Jensen fremholdt beslutningsgrundlaget for ekstrabetaling til fjernaflæsningsvandmålere. Alt materialet var udsendt forud for mødet.

Der blev spurgt til hvorfor andelshaverne skulle vedligeholde ventilen foran måleren, hvordan skal de kunne det. Det kan de ved at tilkalde en vvs'er, det har også stået i vedtægterne i en del år.

Der blev stemt om ekstra betaling, til vandmålere på kr. 500,- + moms (kr. 625,-) pr. år i to år begyndende i 2021.

Det blev besluttet.

Der blev stemt om takstbladet, dette blev godkendt.

7. Valg til bestyrelsen
Niels Bjørn Jensen blev genvalgt.
Helle Nielsen blev genvalgt.

Kongepartens Vandværk

Lyngvej 62 · 4560 Vig · Telefon 59 30 24 99 Cvr 3062 7954

E-mail: kongepartens@mail.dk – hjemmeside: www.kongeparten.dk

8. Valg til suppleant til bestyrelsen

Carsten Nielsen blev genvalgt

John Laursen blev genvalgt

9. Der var ingen forslag fra repræsentanterne.

10. Evt.

Der blev spurgt om at se på et vandværk som passer bedre i størrelsen end Bagsværd. Dette er planen, Bagsværd blev set ud fra stilen. Nu det er godkendt at gå videre med projektet, vil der blive set få flere vandværker.

Mødet slut 19:15

Referent: Kirsten Løcke

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig: Niels Bjørn Jensen formand. Jørgen Jørgensen Næstformand. Helle Nielsen, Bjarne Vork og Anne Munk Jespersen, bestyrelsesmedlemmer.